

Kiitos, kun valitsit Scanforma-sisustusoven!

Spirit-ovi toimitetaan karmeihinsa valmiiksi asennettuna ja käyntiväyksiltään sekä saranoiltaan valmiiksi säädettynä. Ennen asennusta tarkista, että vastaanottamasi ovet ovat kaikin puolin kunnossa, sillä asennetut (myös osittain asennetut) ovet katsotaan tarkastetuiksi ja hyväksytyiksi.

Poista kuljetuksessa mahdollisesti käytetyt suojamuovit heti ovitoimituksen jälkeen. Pidempiaikainen muovitus voi jättää jälkiä maali- tai lakkapintaan. Säilytä ovia molemmin puolin samankaltaisilla materiaaleilla, kuten pahvilla (samanlainen läpihengittävyys) suojattuna.

Ennen asennusta tarkista, että vastaanottamasi ovet ovat kaikin puolin kunnossa, sillä asennetut (myös osittain asennetut) ovet katsotaan tarkastetuiksi ja hyväksytyiksi. Lue koko ohje huolellisesti läpi ennen asennusta, jotta vältät oviasennuksen tavanomaiset virheet.

Oven asennuksen laatu

Oviasennusammattilaista käytettäessä voidaan varmistaa, että oven asennus tehdään huolellisesti ja ammattitaidolla, jolloin lopputulos on laadukas ja kestävä. Spirit-ovi asennetaan kuten tavanomainen ovi, mutta jos viimeistely toteutetaan peitelistattomana, tulee kiinnittää erityistä huomiota karmi-seinäliitokseen karmin ja seinien suoruuden lisäksi.

Ovien toimivuus riippuu sekä tuotteesta että asennuksesta. Oviasennusten kokonaisvaltainen laatu muodostuu ovituotteen ja työmaan rakennus- sekä asennusprosessin laadusta. Ovien suunnittelu ja valmistus luo edellytykset niiden toimivuudelle, mutta asennusvirheet voivat aiheuttaa niiden toimimattomuuden. Oviasennusten laatu varmistetaan työmaalla ennen työvaiheen aloitusta, sen aikana ja sen jälkeen. Asennusvirheet voidaan välttää vain huolellisen asennustyön ja asennusten laadunvarmistuksen avulla.

Kriittisimmät tekijät oviasennuksessa

Ole asennuksessa tarkkana mittojen ja tarkistusten kanssa. Suorat seinät ovat onnistuneen oviasennuksen edellytys. Erityisesti seinärakenteisiin integroitavissa ovissa on ensiarvoisen tärkeää seinien suoruus, jotta ovet asentuvat oikein, toimivat kuten pitää ja niiden seinäliittymä toteutuu suunnitellusti. Kiero tai vino seinä näkyy ja tuntuu lopputuloksessa. Vältät yleisimmät asennusvirheet tarkistamalla seinärungon tukevyyden ja sen suoruuden ennen karmien asennusta ja tarkistamalla karmien tukevyyden ja suoruuden ennen ovilehden lopullista asentamista. Seinien ja karmien suoruuden ollessa kunnossa kaikkiin suuntiin (X-Y-Z), myös käyntivälit ja seinäliittymät onnistuvat ongelmitta. Käytä asennuksessa työaikaa suoruuden varmistamiseen, se palkitaan myöhemmissä työvaiheissa.

Myynti ja tekninen tuki

Scancerco Oy
Mestarintie 13
01730 Vantaa

@myynti@scancerco.fi
☎ +358 40 1625 227
🌐 scancerco.fi



SCANCERCO

- Tee seinärunko ovelle (oviaukon sivut ja yläpuoli) kertopuusta tai kiviaineksesta. Vältä metalliranka-seinää. Sen käyttäminen edellyttää rangan vahvistamista puulla.
- Seinän suoruus on ensiarvoisen tärkeää! Tarkista seinän suoruus ja korjaa se tarvittaessa X-Y-Z suuntiin sekä ennen karmin asennusta että sen jälkeen. Seinän kierous kostautuu myöhemmissä vaiheissa.
- Kiinnitä karmi tiiviisti tukevaan seinärunkoon. Karmi-seinärunkoliitoksen on tarkoitus elää yhdessä, yhtenä pakettina.
- Käytä nauhan tasoitteena aina joustavaa kipsilevytasoitetta, esim. Breplasta J. tai Presto J.
- Tee kipsilevynauhoitus laadukkaalla kuitunauhalla. Suosittelemme välttämään verkko/lasikuitunauhan käyttämistä, koska verkkomainen nauha voi murtua rakenteiden eläessä.
- Säilytä ovi (karmi + ovilehti) ennen asennusta ohjeen mukaisesti, etteivät ne pääse taipumaan.

Tarkista seinien/seinärunkojen suoruus laserilla ja/tai vatupassilla sekä oviaukossa että oviaukon molempien puolien seinäpintojen osalta. Asenna Spirit-ovi vasta, kun seinät ovat vaaka- ja pystysuorassa (X-Y-Z suuntiin) sekä oviaukossa että seinäpintojen osalta.

Seinärunkosuositus

Asenna Spirit-ovet mieluiten kertopuusta tehtyyn seinärunkoon tai, mikäli kyseessä on kivirakenteinen seinä, suoraan kiinni elämättömään kiviseinään. Spirit-ovia ei suositella asennettavaksi teräsrunkoiseen seinään, koska teräsprofiili ei itsessään tarjoa riittävän tukevaa ja jäykkää alustaa karmi-seinärunkoliitokselle.

Mikäli kuitenkin käytetään teräsprofiilia, on metallirangan profiilikaukaloon istutettava kertopuu tai vastaava massiivipuinen ydin tukemaan rankaseinän rakennetta koko profiilin pituudelle karmin molemmille sivuille ja yläpuolelle, jotta oven karmi saadaan kiinnitettyä rangan läpi massiivipuuhun.

Asennusvarat

Ovi ilman peitelistoja: Spirit-piilokarmiovi asennetaan suoraan seinärunkoon kiinni (suositus) tai mahdollisimman pienellä asennusvaralla, jolloin myös tasoitetta tarvitaan vähemmän. Oven karmin tulee muodostaa yhtenäinen, mahdollisimman elämätön rakenne seinärungon kanssa. Ilman peitelistoja asennettu ovi voidaan haluttaessa myös peitelistoittaa myöhemmin.

Ovi peitelistoilla/Ovi, jossa seinäpaneelit karmin päälle: Oven asennuksessa käytetään tavanomaisia asennusvaroja.

Asennusvarat tilkitään tiiviiksi vasta, kun karmi ja ovilevy on täysin asennettu ja oviasennuksen suoruus (X-Y-Z-suunnat, ristimitat, karmin ja ovilehden väliset välykset yms.) on varmistettu.

Asennustyön vaiheet (suositus)

- A. Seinärunko – suoruuden tarkistus / korjaus
- B. Karmi ja ovilehti - asennus ja suoruuden tarkistus
- C. Tilkerakojen täyttö
- D. Karmi-seinäliitos (vain peitelistaton toteutus)
- E. Työmaalla asennettavat helat
- F. Oven huolto

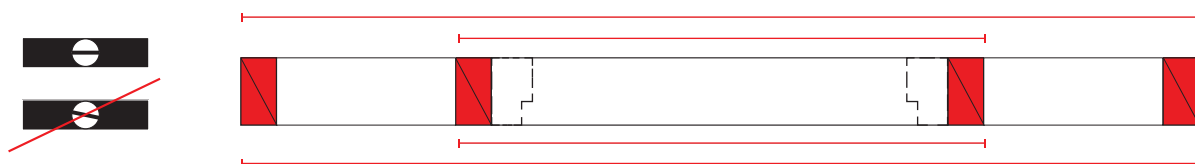
A) Seinärunko – suoruuden tarkistus / korjaus

Seinien suoruuden tarkistaminen on tärkeää, koska vinot ja kierot seinät saavat seinät "kaatumaan" ja eri linjassa olevat runkotolpat tekevät seinät kuperiksi/koveriksi tai kaareviksi. Erityisen tärkeää seinien suoruus on seinärakenteeseen integroitavien elementtien, kuten ikkunoiden ja ovien kohdalla, joissa piilorakenteiden ja viimeistelyn merkitys, kuten peitelistattomuus ja saumaton liitos seinätasoon ovat erityisen tärkeitä. **Vinon tai kieron seinän mukaan asennettu ovi tai ikkuna ei asemoidu oikein eikä toimi, kuten pitää.** Seinien suoruuden tarkastaminen ja suoristaminen kuuluu seinärunkojen tekijälle.

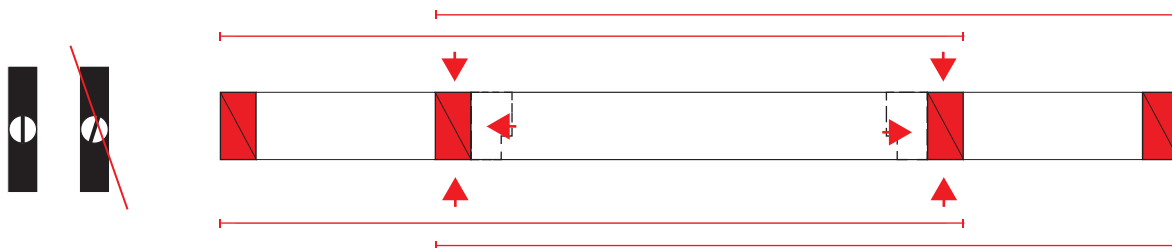
Älä asenna Spirit-ovea kaatuvaan, kieroon tai käyrään seinärunkoon! Asenna karmi/ovi vasta, kun asennusaukon runkokuuput ovat suorassa sekä pysty- että vaakasuuntaan.

Seinän pystytolppien ja ala- sekä yläsidepuun tulee olla suorassa ja keskenään samassa linjassa oviaukon kohdalla. Viereinen kiero tolppa voi vääntää oviaukon suoraa tolppaa ja siihen kiinnitettyä karmia vaurioittaen oven heloja. Seinien suoruus (pysty- ja vaakasuoruus sekä käyryys) tarkistetaan linjalangan, laserin tai vatupassin avulla.

1 | Tarkista **seinän/seinälinjan suoruus/kaatuvuus** seinän molemmilta puolilta viistoamalla vaakainta useamman runkotolpan leveydelle. Tee tarvittavat korjaustoimenpiteet seinään ennen asennuksen etene- mistä.



2 | Tarkista **oviaukon pystytolppien pystysuoruus** vatupassilla kolmeen eri suuntaan. Aseta vatupassi siten, että vaakain ulottuu vähintään oviaukon molempien pystyrunkojen ohi. Tee tarvittavat korjaustoimenpiteet seinään ennen asennuksen etenemistä.



3 | Tarkista **oviaukon ristimitat** karmin molemmin puolin siten, että ne täsmäävät keskenään molempiin suuntiin. Tarkista myös **tasopintojen suoruus**. Tee tarvittavat korjaustoimenpiteet suorudelle ennen asennuksen etenemistä.

B) Karmi ja ovilehti - asennus ja suoruuden tarkistus

Karmi

Karmi mitoitetaan tavallisesti valmiin seinäpaksuuden mukaan, jotta viimeistelyssä ei tarvita smyygejä (pielilevytyks). Mikäli karmisyvyys on seinäpaksuutta pienempi, ovipielet viimeistellään peitelevyllä.

Karmi valmistetaan joko tois- tai molemminpuolisilla kyntereunoilla tai kokonaan ilman kyntteitä. Toispuoleista kyntettä käytetään tilanteissa, joissa kyntteelle ei ole tarvetta. Tällaisia ovat esim. laatoituksen päättyminen karmen ulkoreunaan tai oven (karmen) sijainti poikkiseinää vasten. Seinärakenteen mahdollinen eläminen on huomioitava seinäliitoksessa, esim. laatoituksen päättämisessä - tarvittaessa käytetään liikuntasaumaa ja silikonaa.

Karmikynte mahdollistaa karmi-seinäliitoksen nauhoittamisen ja viimeistelyn seinäpinnan tasoon. Kyntereuna toimii myös peitelistan ohjurina, mikäli karmi-seinäliitos halutaan peitelistoittaa. Karmin päälle tuleva seinälevytys voidaan toteuttaa kyntteellä tai kyntteellä. **Huomioi kyntereunat asennuksessa.**

Karmiporaukset ja karmen kiinnitystavat

Spirit-ovien karmi toimitetaan asiakkaalle vakiona ruuviporausreijillä, joiden peittona käytetään muovitulppia ja karmitulppia. Mikäli karmi halutaan kiinnittää runkotolpan läpi/takaa ilman näkyviä karmitulppia, ovet tilataan ilman karmien ruuviporauksia. Ruuviporaukset voidaan toteuttaa esiporauksin myös jälkikäteen työmaalla. Lakattuihin karmeihin on mahdollista tilata erikseen 14 mm puiset lieriötulpat.

Karmien asennus seinärunkoon voidaan tehdä joko a) karmen päältä runkotolppaan ruuvaamalla tai b) piilokiinnityksellä runkotolpan takaa. Karmiruuveja käyttämällä jälkisasäätäminen on helpompaa.

a) Kiinnitys päältä (karmitulpat)

Karmi kiinnitetään ruuveilla seinän runkotolppiin esiporattujen ruuvireikien kohdalta. Karmitulpat asennetaan vasta kun koko oviaasennus on valmis.

SPIRIT

piilokarmioven asennus 5|8

b) Piilokiinnitys

Piilokiinnitys tapahtuu ruuveilla seinän runkokuuun takaa kohti karmia, esiporattuihin ruuvireikiin. Ruuvipaikat piirretään seinärunkoon lähelle saranoita, oven yläosassa saranan yläpuolelle ja alaosassa saranan alapuolelle. Porauksia ei saa tehdä karmiin upotettujen piilosaranoiden kohdalle, etteivät saranat vaurioidu.

Valmiiksi tehdassäädetyt saranat ja käyntivälykset

Spirit-ovi on varustettu piilosaranoilla, jotka eivät näy ulospäin oven ollessa suljettuna. Saranoiden ruuvi kiinnitys piilotetaan peitekansilla. Saranat on valmiiksi tehdassäädetty. Myös ovilehden käyntivälykset karmeihin on valmiiksi tehdassäädetty.

Ovikynnys

Ovi valmistetaan vakiona ilman kynnystä, mutta se voidaan varustaa myös laskeutuvalla tiivistekynnyksellä tai kiinteällä puukynnyksellä. Mikäli ovesa ei ole kiinteää kynnystä, käytä yläkarmin levyistä apulautaa kynnyksen paikalla asennusvaiheessa. Varo vahingoittamasta tiivistekynnystä – pidä ovilevyn alapuoli aina vapaana kaikista esteistä, kuten johdoista, jotka voivat vaurioittaa kumitiivistettä.

Yhtenäinen karmi-seinäpaketti

Karmin ja seinärungon tulee muodostaa tiivis, yhtenäinen rakenne siten, että karmi tai seinärunko eivät liiku toisistaan erillään. Mahdollisimman tiiviin liitoksen varmistamiseksi suosittelemme karmin kiinnittämistä suoraan runkoon tai käyttämääm mahdollisimman pientä asennusvaraa, enintään 10 mm. Tilke-raon (asennusvaran) ollessa enemmän kuin 10 mm puolellaan, suosittelemme ensisijaisesti ovilevyyden / ovikorkeuden kasvattamista, kuin leveämpiä tilkerakoja ja mahdollisia täyterakennekerroksia, koska riski liitoksen eri osien elämiselle kasvaa.

1 | Irrota ovilehti karmista: vapauta ovilevy irrottamalla piilosaranoiden kiinnitysruuvit karmista - älä irrota saranoita ovilevystä. Älä koske saranan hienosäätöön. Nosta ovilehti irti karmista ja suojaa hyvin kolhuilta.

2 | Aseta karmi asennusaukkoon suunnitellun avautumissuunnan mukaisesti. Aseta karmin alareuna valmiin lattiapinnan tasolle. Käytä asemoinnissa apuna pieniä asennuskiiloja, jotta karmi pysyy pystyssä ja oikeassa asennossa. Seinän molemmin puolin käytetyillä parikiiloilla saa tasaisen kiinnityksen ja pystysuoruutta on helppo säätää ennen karmin ruuvausta seinärunkoon. Käytä kiiloja saranoiden kohdalla, jotta karmien kiinniruuvaus ei väännä karmia.

3 | Kiinnitä pysyvästi ensin karmin saranapuoli (kaikki kiinnityspisteet). Käytä riittävän pitkiä karmiruuveja, jotta ne ulottuvat kunnolla seinärunkoon. **Tarkista vatupassilla, että karmi on suorassa** sekä pysty- että vaakasuunnassa eikä pullistele mistään. Tarkista, että ristimitat täsmäävät keskenään. Korjaa tarvittaessa. **Älä asenna ovilevyä, ennen kuin karmi on suorassa!**

4 | Asenna ovilehti takaisin karmiin. Kiinnitä karmin vastapuoli seinärunkoon (kaikki kiinnityspisteet). Varmista vastakarmin ja yläkarmin suoruus samalla tavalla kuin saranapuolen suoruus. Oven käyntivälykset ovilehden sivuilla ja karmin yläpuolella on valmiiksi tehdassäädetty, joten käyntivälykset ovilevyn ympärillä ovat tehdassäädöillä yhtä suuret ja ovilehti painautuu tasaisesti tiivisteitään vasten, paitsi jos saranoiden

tehdassäätöihin ole koskettu. Tarvittaessa korjaa poikkeama **säätämällä karmia, älä tee oven käyntivällysten tai tiivistevasteen säätöjä koskaan saranoista**. Varo kiristämästä karmeja liikaa, jotta karmin kulmaliihtokset eivät aukea.

5 | Varmista kynnyksen istuvuus kynnystyypin mukaan, mikäli ovesa on kynnys. Ilmarako ovilehden alla ilman kynnystä on vakiona 10 mm.

Tiivistekynnys: Tarkista, että mahdollinen tiivistekynnys laskeutuu ja tiivistyy lattiaan oven ollessa suljettuna. Lattian epätasaisuus vaikuttaa siihen, miten tiivistekynnys puristuu lattiaa vasten. Tiivistekynnyksessä on pieni korkeuden säätömahdollisuus.

Kiinteä kynnys: Tarkista, että ovilehti istuu hyvin ja eikä hankaudu kiinteään kynnukseen.

C. Tilkerakojen täyttö

1 | Täytä tilkeraot (asennusvarat). Käytä **kovettuvaa** täyteainetta. Suojaa karmi ja kynnys pursotuksessa laajenevalta täyteaineelta. Täytä karmi-seinärunkoliitos tiiviisti, jotta liitoksesta muodostuu yhtenäinen rakenne. Täytä kynnyn alapuoli kauttaaltaan, jotta se ei jouta päälle astuttaessa. Huolehdi, että täyttö ei pullista kynnystä. Leikkaa pois mahdolliset ylitäytöt.

2 | Peitä karmi-seinäliitos a) peitelistoilla, b) karmin päälle tulevalla seinälevytyksellä tai c) viimeistelet peitelistattomana toteutuksena (jatka D-osioon).

>> **Siirry osioon D**, mikäli viimeistelet oven peitelistattomaksi tai ovilehti halutaan säilyttää toisaalla rakentamisen aikana, vapauta ovilevy irrottamalla piilosaranoiden **kiinnitysruuvit karmista - älä irrota saranoita ovilevystä. Älä koske saranan hienosäätöön**. Nosta ovilehti irti karmista ja suojaa hyvin kolhuilta.

D. Karmi-seinäliitos (vain peitelistaton toteutus)

Käytä karmi-seinäliitoksessa sidekerroksena joko **paperista tai kuitupaperista valmistettua kipsilevynauhaa**. Valitse täyttö-, hieno- ja märkätilatasoite alustan materiaalin ja olosuhdevaatimusten mukaisesti. Tasoitteen kerrospaksuus karmi-seinäliitoksessa on enimmillään 2 mm ohentuen kyntereunasta kohti seinäpintaa. Saumatasoitteissa on laatueroja, valitse **joustava saumatasoite**, esimerkiksi Breplasta J tai Presto J, jolla on hyvä liimauskyky ja kosteudenkesto.

1 | Tee tarvittavat karmin suojateippaukset ja seinäliittymän tasoitetyöt ennen ovilehden lopullista asennusta. Suojaa kyntereuna nauhoite-, tasoite- ja pintakäsittelytyön ajaksi. Käytä rajaamisessa apuna suojateippiä/rajausteippiä, jossa on pitkä irtoavuusaika ja joka ei jätä liimajäämiä karmin pintaan.

2 | Karmin kevennysosaa voi tarvittaessa hioa nauhoitettavalta pinnalta tartunnan parantamiseksi. Liitokohdassa suosittelemme käyttämään primeria nauhan ja tasoitteen tarttuvuuden lisäämiseksi.

SPIRIT

piilokarmioven huolto 7|8

3 | Nauhoita karmin ja seinän välinen liittymä. Anna kuivua. Älä tee viimeistelytasoitusta, ennen kuin nauhoitus on täysin kuiva. Nauhan kiinnittämisessä on erilaisia tapoja: noudata kiinnittämisessä nauhavalmistajan ohjetta.

Nauha voidaan kiinnittää mm. ohuen märän tasoitekerroksen päälle, kostuttamalla saumanauhaa vedessä tai liima-vesiseoksessa tarttuvuuden parantamiseksi tai kiinnittämällä nauha liimalla alustaansa. Vesi ja vesi-liimaseosta käytettäessä nauhasta on poistettava liika vesi, ettei se imeydy saumatasoitteeseen ja vetytä sitä.

4 | Täytä karmin kevennys- ja nauhoitettu liitosalue joustavalla saumatasoitteella joko reunakynntteen pintaan tai hieman sitä alemmaksi oman mieltymyksen / asiakkaan toivomuksen mukaan. Käytetyn tasoitteen kutistumasta johtuen voit joutua tekemään uusintatäytön.

5 | Hio kuivunut tasoitealue sileäksi ohentaen sitä tasaisesti kyntereunasta seinäpintaan.

6 | Pintakäsittele seinäpinta kyntereunaan saakka. Poista suojaitepit ennen kuin maali ehtii kokonaan kuivua.

E. Työmaalla asennettavat helat

1 | Asenna painikepari mahdollisine lisäkilpineen paikoilleen oveen painikepakkauksessa olevan ohjeen mukaan.

2 | Ovesa käytetään magneettilukkoa, jonka lukkiokieli tulee ulos vasta, kun ovi suljetaan ja se kohtaa karmissa sijaitsevan vastakappaleensa. Tarkista, että magneettilukko toimii moitteettomasti ja että lukkiokieli istuu ovilehden paikoilleen asennuksen jälkeenkin kielipesään. Mikäli ovilehden syvyysasemointi ei ole kohdallaan, lukkiokieli ei toimi kunnolla. Oikein asennettuna ovi sulkeutuu ja kieli lukittuu kevyesti.

3 | Ovea on voitu täydentää lisävarusteilla, joiden asennusohjeet työmaalla tehtäville toimenpiteille on toimitettu ovien mukana. Tee tarvittavat toimenpiteet ohjeiden mukaan.

4 | Asenna piilosaranoiden peitelevyt takaisin paikoilleen. Peitä mahdolliset asennusruuviin reiät karmeista muovi- tai puutulpilla.

F. Oven huolto

Ovilehdet ja karmi

Ovilehtien ja karmien maalatut ja lakatut pinnat kestävät hyvin normaalia käyttöä. Ovipinnat puhdistetaan likaantumisen jälkeen mahdollisimman nopeasti, jolloin lian saa vaivattomimmin puhdistettua.

Ovipinnat ja karmi pyyhitään kuivalla tai nihkeällä veteen kostutetulla siivousliinalla. Tarvittaessa käytetään mietoa astianpesuainetta. Pintoja ei saa hangata, sillä himmeät ja puolihimmeät maali- ja lakkapinnat ovat arimpia hankaukselle, ja pinnan epätasainen mekaaninen rasitus johtaa epätasaiseen kiiltoon. Kosteapyyhinnän jälkeen oven pinta on aina kuivattava. Pitkäaikaista nesteen vaikutusta pinnoilla tulee välttää, samoin kuumaa vettä ja kuumia esineitä. Jos puhdistus vaatii vahvempaa pesuainetta, pidä sen vaikutusaika mahdollisimman lyhyenä.

Vältä kemikaalien käyttöä. Puhdistamiseen ei saa käyttää vahvasti emäksisiä tai happamia pesuaineita. Älä käytä voimakkaita liuottimia, kuten asetonia tai tinneriä, sillä ne saattavat pehmittää lakka- ja maali-pintaa. Älä käytä hankaavia pesuvälineitä ja -aineita (ei ammoniakkia).

Helat

Puu on ilmankosteudesta elävä materiaali, joten myös helojen, kuten painikkeiden ja saranoiden kiinnitystiukkuus ovilehdessä vaihtelee huoneilman kosteuden mukaan. Ovihelat ja niiden säädöt kaipaavat myös huoltoa. Puhdista ja huolla ovien helat säännöllisesti, jotta ne toimivat moitteettomasti. Helat öljytään tarvittaessa kuivavoiteluaineella.

- Kiristä painikkeen kiinnitystä tarvittaessa. Painikkeiden mukana tulee pieni asennusavain, jolla painike voidaan irrottaa ja kiristää sen kiinnitystä. Painikkeen aluskilven kiinnityksestä riippuen, joissakin painikkeissa on niiden kokoonpanon mahdollistamiseksi pieni välys, mikä ilmenee näiden osien välisenä vähäisenä löysyytenä ja painikkeen normaalina ominaisuutena.
- Saranat voidellaan tarvittaessa asennuksen yhteydessä, esim. vaseliinitippa saranatapin päähän, ja myöhemmin vuosittain. Saranoiden kiinnitysruuvien kireys on tarkistettava vuoden sisällä oven asennuksesta, myöhemmin saranoita kiristetään ja hienosäädetään tarpeen vaatiessa. Kolmeen suuntaan säätyvissä piilosaranoissa on pieni säätövara käytön myötä tarvittavaan myöhempään jälkisäätöön.
- Ovien käyttölukot voidellaan säännöllisesti kuivavoiteluaineella. Lukoissa voidellaan teljen kumpikin puoli, avainpesä ja mahdollisen vääntönupin tyvi.
- Tiivisteiden kunto on tarkistettava säännöllisesti ja rikkoontunut tiiviste on uusittava. Tiivisteiden säännöllinen puhdistus oven normaalin puhdistuksen yhteydessä yleensä riittää.
- Huolla myös oven lisävarusteet (voitele, öljyä, kiristä tms.)
- Huolehdi aina, että laskeutuvan tiivistekynnyksen alle (ovi auki tai kiinni) ei pääse mitään, mikä voi vaurioittaa tiivistekumia (imurin johto, pienet terävät kivet, lelut tms.). Tiivistekynnyksen rikkoontuessa koko kynnysmekanismi joudutaan uusimaan.